



Nr referencyjny: 1/2025

Załącznik nr 5 do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia:

„Adaptacja pomieszczeń oraz dostawa i montaż wyposażenia na potrzeby Zakładu Aktywności Zawodowej tworzonego w Strzyżowie (Rynek 15) w ramach realizacji projektu „ZAZ w Strzyżowie”, nr FEPK.07.15-IP.01-0036/24, Priorytet nr FEPK.07 „Kapitał ludzki gotowy do zmian” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021–2027”.

### II. Zakres zamówienia:

- 1) roboty remontowo-budowlane,
- 2) roboty wod.-kan.,
- 3) roboty elektryczne,
- 4) pozostałe (montaż gaśnic, parawany dzielące pomieszczenia).

Szczegółowy zakres robót ujęty został w przedmiarze robót – Część I Załącznik nr 1a.

### III. Zasady realizacji i rozliczania finansowego zadania

Ustalenie ceny ofertowej zadania należy sporządzić w oparciu o przedmiar robót dot. budynku przy ul. Rynek 15 w Strzyżowie (przyziemie).

### IV. Wytyczne Zamawiającego w sprawie przygotowania oferty i obliczenia ceny ofertowej

1. Sposób przygotowania oferty podano w SWZ.
2. Podana cena ofertowa zadania będzie ceną ryczałtową, w której należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w SWZ na podstawie przedmiaru robót.
4. Zamawiający nie wymaga, ale zachęca do złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej.
5. W cenie oferty kosztów należy ująć:
  - a) zabezpieczenie obiektu na czas realizacji zadania pod względem bhp osób w nim pracujących,
  - b) zorganizowanie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz z jego zapleczem,
  - c) wszelkich innych dodatkowych kosztów poza wyżej wymienionymi, które są związane z wykonaniem zamówienia, a nie zostały wyszczególnione.

Koszty opisane powyżej winny być ujęte w kosztach ogólnych.

„ZAZ w Strzyżowie”

*Kuku / 100*





## V. Pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz SWZ.
2. Roboty, których szczegółowe warunki wykonania i stosownych materiałów nie zostały określone w projekcie wykonawczym, dokumentacjach branżowych lub kosztorysie, winny być wykonane zgodnie z STWiORB.
3. Wykonawca we własnym zakresie zapozna się z przyszłym terenem budowy, miejscami składowania materiałów i utylizacji odpadów.
4. Wszystkie elementy i materiały pochodzące z rozbiórek stają się własnością Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i w terminie niekolidującym z wykonaniem innych robót. Koszt związany z rozbiórką, transportem, zwałką (utylizacją) ww. materiałów Wykonawca winien zawrzeć w cenie ofertowej. Przyjmuje się, że wszelkie koszty jak i pożytki dla Wykonawcy z tytułu ww. czynności są zbilansowane w cenie oferty i tym samym uwzględnione w ostatecznej cenie ofertowej. Wykonawca powinien na etapie przygotowania oferty ustalić rzeczywiste odległości odwozu materiałów przeznaczonych do utylizacji i uwzględnić to w cenie ofertowej. Materiały z rozbiórki Wykonawca usunie poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach.

**UWAGA:** Tam, gdzie w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach został wskazany znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi konkretnego Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych”, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i STWiOR oraz będą zgodne pod względem:

- a. gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
- b. charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- c. charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- d. parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja),
- e. parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- f. standardów emisyjnych.

W przypadku opisu przedmiotu zamówienia poprzez odesłanie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

**UWAGA:** Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.

*Handwritten signature*



## VI. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
4. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## VII. Termin realizacji zamówienia

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta na czas oznaczony.
2. Termin zamówienia: do 2 tygodni od dnia podpisania umowy.
3. Miejsce realizacji zamówienia – wskazane przez Zamawiającego.
4. Za termin zakończenia zamówienia przyjmuje się datę końcowego odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane.
6. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.

## VIII. Informacja dotycząca nadzoru nad realizacją zadania

Zamawiający powierzy kontrolę i nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego powołanemu inspektorowi nadzoru, który pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.

## IX. Rozliczenie przedmiotu umowy

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi jedną fakturą końcową.

UWAGA: Zamawiający nie udziela zaliczek.

X. Zamawiający wymaga, aby czynności w ramach realizacji umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.

*Kulka*